

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«**Экспертиза проекта решения Собрания депутатов Златоустовского городского округа «Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений»

Заключение от 12.05.2023 №57 подготовлено в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ (пункт 2 статьи 157), Федерального закона №6-ФЗ[[1]](#footnote-1) (подпункт 7 части 2 статьи 9), Положения о бюджетном процессе ЗГО[[2]](#footnote-2) (пункт 12) и Положения о Контрольно-счетной палате ЗГО[[3]](#footnote-3) (подпункт 7 пункта 38).

**Цель экспертизы:**

1. Оценка законности расходного обязательства Златоустовского городского округа и его влияние на бюджет Златоустовского городского округа;

2. Анализ изменения доходной части бюджета Златоустовского городского округа.

Проектом решения Собрания депутатов ЗГО предлагается утвердить Положение о порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений (далее – Проект Положения).

Результатом реализации Проекта Положения является мена жилого помещения, принадлежавшего инвалиду либо его членам семьи и признанного для проживания инвалида, на жилое помещение, принадлежащее муниципальному образованию Златоустовский городской округ, соответствующее требованиям Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», по договору мены.

Представленный Проект решения Собрания депутатов ЗГО регулирует правоотношения по заключению договора мены жилых помещений между Комитетом по управлению имуществом ЗГО и инвалидом. Кроме того, данный муниципальный правовой акт, в некоторых случаях, предусматривает обязанность муниципалитета по выплате денежных средств из бюджета округа физическому лицу, что является признаком расходного обязательства (статья 6 Бюджетного кодекса РФ).

Одновременно данный Проект решения Собрания депутатов ЗГО содержит положения, приводящие к изменению доходов местного бюджета.

Проектом Положения установлено, что если рыночная стоимость муниципального жилого помещения, отчуждаемого в собственность инвалида, ниже рыночной стоимости отчуждаемого инвалидом жилого помещения, то инвалиду выплачивается разница между рыночной стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если рыночная стоимость отчуждаемого в собственность инвалиду муниципального жилого помещения выше рыночной стоимости отчуждаемого инвалидом жилого помещения, то обязанность по оплате разницы между ними возлагается на инвалида.

Кроме того, в случае, если муниципальное жилое помещение, отвечающее требованиям для проживания инвалида, отсутствует в муниципальной казне, то Комитет по управлению имуществом ЗГО вправе приобрести жилое помещение исключительно для удовлетворения нужд инвалида.

В заключении Контрольно-счетной палаты Златоустовского городского округа отмечено следующее:

1. Согласно пояснительной записке Комитета по управлению имуществом ЗГО, в настоящее время имеется потребность в двух квартирах, в связи с чем расходы бюджета округа составят ориентировочно в сумме 3 700,0 тыс. рублей (при этом экономическое обоснование потребности и расчет объема необходимых средств отсутствуют).

Согласно пункту 2 статьи 83 Бюджетного кодекса РФ выделение бюджетных ассигнований на принятие новых видов расходных обязательств может осуществляться только с начала очередного финансового года при условии включения соответствующих бюджетных ассигнований в решение о бюджете либо в текущем финансовом году после внесения соответствующих изменений в решение о бюджете при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет и (или) при сокращении бюджетных ассигнований по отдельным статьям расходов бюджета.

Согласно заключению Финансового управления ЗГО средства на цели, предусмотренные Проектом решения Собрания депутатов ЗГО, в бюджете Златоустовского городского округа на период 2023 – 2025 годов не предусмотрены.

2. Кроме того, в ходе проведении экспертизы Проекта решения Собрания депутатов ЗГО установлены многочисленные недостатки и ошибки юридико-технического характера при его формировании.

На основании изложенного, Контрольно-счетная палата ЗГО полагает, что Проект решения Собрания депутатов Златоустовского городского округа «Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений» требует доработки ответственным исполнителем, в том числе проведение юридической оценки предварительного и основного договоров мены жилых помещений.

Кроме того, принятие нового расходного обязательства (в части выплаты инвалиду разницы между рыночной стоимостью муниципального жилья и рыночной стоимостью жилья инвалида) без источника его финансирования противоречат требованиям статьи 83 Бюджетного кодекса РФ.

По состоянию на 31.05.2023г. Проект муниципального правового акта Собранием депутатов ЗГО не рассмотрен.

Председатель О. С. Кальчук

31.05.2023г.

1. Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» [↑](#footnote-ref-1)
2. Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 03.11.2009 №82-ЗГО «О Положении о бюджетном процессе муниципального образования - Златоустовский городской округ» [↑](#footnote-ref-2)
3. Решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 10.10.2011 №60-ЗГО «Об утверждении положения о Контрольно-счетной палате Златоустовского городского округа» [↑](#footnote-ref-3)